

Lyon, novembre 2024



## Solution constructive Hors Site retenue sur le chantier « Essentiel » de Nexity

*La solution hors site en brique de Bouyer Leroux a été choisie sur le chantier « Essentiel » de Nexity, projet innovant d'immeubles de logements collectifs ne nécessitant ni chauffage ni climatisation, sur le site de Lyon Confluence.*

Débuté au printemps 2024, le chantier baptisé « **Essentiel** » de Nexity, comprenant 63 logements répartis sur deux bâtiments, s'inscrit dans une réalisation globale de « **logements pour tous et bas carbone** » dans le quartier de Confluence.



### LE PREMIER IMMEUBLE DE FRANCE SANS CHAUFFAGE

Un des deux bâtiments comprenant 23 logements sera le 1er réalisé en France selon le concept autrichien 22-26 développé par l'agence Baumschlager Eberle Architekten Architecture. Ce concept prévoit une température intérieure comprise entre 22° et 26° tout au long de l'année, sans chauffage, ventilation mécanique ou climatisation.

Pour atteindre ces performances, le bâtiment « Essentiel » présente une structure porteuse poteau / dalle en béton et une façade composite en brique à très haute performance thermique et inertie très lourde. La solution hors site Prefabric de chez Bouyer Leroux, qui propose des murs préfabriqués en brique, a été retenue pour ses performances durables et ses nombreux atouts en phase d'exécution.

## PREFABRIC/CONCEPT 22-26 BY NEXITY

### UN IMMEUBLE DE 25 LOGEMENTS COLLECTIFS BATIS SUR 8 ETAGES

#### Conception ingénierie :

- Structure porteuse en béton de type poteau/dalle avec bande noyée en rive
- Façades en double-mur terre cuite : préfa'bric + isolant intermédiaire laine de roche 10 cm filant partiellement dans l'épaisseur de la dalle (correction du pont thermique) + monomur terre cuite bio'bric de 30 cm
- Haute performance Thermique et Environnementale :
  - Thermique ( $R=7.00 \text{ m}^2\text{K/W}$ )
  - Inertie très lourde
  - Faible empreinte carbone du mur complet :  $68\text{kgCO}_2/\text{m}^2$



« Tous les atouts des systèmes constructifs terre cuite de Bouyer Leroux ont été mobilisées pour relever ce défi performanciel et constructif qui nous a été confié. La collaboration technique étroite avec les ingénieurs de l'équipe conception et travaux ont permis de satisfaire aux exigences réglementaires, atteindre l'objectif de performance mais aussi construire vite et en sécurité », explique Stéphane Yvars, chef de projet chez Bouyer Leroux.

Cette solution de construction hors site de Bouyer Leroux présente de nombreux avantages pour le chantier :

- Travail au sol et zéro pénibilité
- Sécurité périphérique : système innovant de garde-corps (aucun échafaudage)
- Stabilisation des murs depuis l'intérieur du bâtiment
- Niveau de finition élevé, zéro intervention en façade

Comme le précise Stéphane Yvars « le suivi en cours d'exécution et l'amélioration continue ont été au cœur de nos préoccupations ; ils ont permis d'exploiter le plein potentiel de la solution hors site Prefabric dont ses avantages logistiques sur chantier contraint ».

Sans oublier les atouts de la construction hors site :

- Réduction des aléas en phase exécution grâce à la modélisation en amont
- Gain de temps
- Qualité d'ouvrage et durabilité des performances
- Réduction des nuisances pour les riverains

C'est aussi un mode constructif cohérent avec les engagements de Bouyer Leroux dans sa démarche de développement durable :

- Circuit court : les briques sont fabriquées à Mably (42) et assemblées (montage des murs) à Saint Marcellin (42)
- Matière première géo-sourcée, renouvelable et locale (prélèvement dans un rayon moyen de 5km autour des sites de production).

*« C'est une grande fierté de voir s'élever au milieu de toutes ces constructions, un immeuble aussi haut et aussi performant, alliance de l'innovation constructive, de la durabilité et de l'inertie naturelle de notre matériau : la terre cuite. N'est-ce pas le plus moderne des matériaux anciens ? », conclue Stéphane Yvars.*

Fin d'intervention du gros œuvre : fin octobre  
Fin du chantier : 2026



## CONTACTS :

### **NEXITY**

Alexandre HENNEVIN  
Directeur de programmes Adjoint  
Port. 06 27 58 45 86

### **BOUYER LEROUX**

Stéphane YVARS  
Ingénieur Chef de projet  
Port. 06 14 18 78 04

## **CR** RELATIONS PRESSE

CÉCILE ROUX - RELATIONS PRESSE

20 rue Félix Ménétrier - 44300 NANTES - Tél. 06 22 32 02 08

presse@cecileroux.fr - Suivez-nous sur   

Visuels téléchargeables sur [www.cecileroux.fr](http://www.cecileroux.fr) ou sur demande